

Klaprozenweg, Amsterdam

Van bedrijvigheid naar levendigheid

De Klaprozenweg ontwikkelt zicht tot een levendige stadsstraat en is een belangrijke verbinding door Amsterdam-Noord.

De Klaprozenbuurt wordt getransformeerd tot een gemixte en levendige buurt, met voorzieningen en een groot park. Borgnese Real Estate ontwikkelt hier, met een totale oppervlakte van 25.260 m², 236 woningen: 91 vrijesectorwoningen, 70 betaalbare huurwoningen, 25 betaalbare koopwoningen en 50 sociale huurwoningen.

Duurzaamheid en groen staan centraal in de ontwikkeling. Met een collectieve binnentuin met inheemse beplanting en groene gevels en klimplanten langs de galerijen wordt bijgedragen aan een natuurlijke uitstraling.

Op het gebied van energie wordt voorzien in een PV-installatie, aansluiting op stadsverwarming en een Warmte-Koude Opslag (WKO) op basis van bodemenergie. Daarnaast is er aandacht voor biodiversiteit, met onder meer nestkasten voor vleermuizen en vogels en voorzieningen zoals bijenkasten en insectenhôtels. Het geheel voldoet aan de geldende BENG-eisen.

Specs

Locatie:	Klaprozenweg , Amsterdam
Woningen:	263
BVO:	25.260 m ²
Ontwikkelaar:	Borgnese Real Estate
Architect:	Paul de Ruijter
Aannemer:	Bot Bouw