

## Mauritsstraat Zaandam

### Onderscheidende architectuur voor een diverse doelgroep

Aan de Mauritsstraat 4-10 ontwikkelt Borghese Real Estate karaktervolle woningen voor een brede doelgroep: van sociale tot vrije sector huur. De unieke bouwstijl varieert van robuuste baksteenarchitectuur tot houten woongebouwen, geïnspireerd op de voormalige houtzagerijen. Het plan telt 140 hoogwaardige woningen, verdeeld over vijf woonblokken en is gelegen op een unieke locatie.

Het ensemble van vijf verschillende woongebouwen wordt gebouwd op een halfverdiepte parkeergarage en bestaan uit twee- en driekamerappartementen. Ook is er ruimte voor vijf grondgebonden stadsvilla's, schitterend gelegen aan de Vaart. De Mauritsbuurt is een nieuwe dynamische stadswijk gelegen aan de westkant van het centrum van Zaandam, direct naast het Volkspark. De locatie is daarmee zeer centraal en gelegen op korte afstand van het centrum en het treinstation van Zaandam.

### Specs

Locatie:	Mauritsstraat, Zaandam
Appartementen:	135
Grondgebonden woningen:	5
BVO:	ca. 13.000 m <sup>2</sup>
Ontwikkelaar:	Borghese Real Estate
Architect:	Zecc Architecten & LAP Landscape
Aannemer:	n.n.b.
Duurzaamheid:	WKO installatie, zonnepanelen en veel aandacht voor groen.